

**ZPRÁVA O ODMĚŇOVÁNÍ VE SPOLEČNOSTI CREAM SICAV, a.s.**  
**(ve vztahu k osobám uvedeným v § 121m zákona č. 256/2004 Sb.)**

**1) Úvod**

Společnost **CREAM SICAV, a.s.**, se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 28545320, sp. zn. B 15122 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Společnost**“ nebo „**Fond**“) vypracovala tuto zprávu o odměňování (dále jen „zpráva“) k naplnění zákonné povinnosti vyplývající z ustanovení § 121o zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálové trhu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPKT**“). Zpráva poskytuje úplný přehled odměn a výhod v jakkoliv formě poskytnutých nebo splatných v průběhu účetního období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 ve vztahu ke všem osobám uvedeným v § 121m ZPKT.

**2) Určení osob se vztahem vůči Společnosti podle § 121m ZPKT**

Osobami, které se vůči Společnosti nacházely v roce 2024 postavení některé z osob vymezených v § 121m odst. 1 ZPKT, byli

- členové představenstva, jmenovitě JUDr. Petr Svatoš, předseda představenstva, Mgr. Roman Švec, člen představenstva a ing. Martin Jarolím, MBA, člen představenstva, všichni po celé období roku 2024,
- členové dozorčí rady, jmenovitě Petr Tankó, Blanka Jarolímová a Michal Švec, všichni po celé období roku 2024.

**3) Úprava odměňování osob se vztahem vůči Společnosti podle § 121m ZPKT podle vnitřního předpisu**

Odměňování členů představenstva a dozorčí rady se řídí vnitřním předpisem Fondu *Politikou odměňování pro členy řídicího a kontrolního orgánu*, který byl schválen valnou hromadou Společnosti konanou dne 29.6.2020, ve znění změny přijaté valné hromadou konanou dne 30.6.2021. *Politika odměňování pro členy řídicího a kontrolního orgánu* (dále jen „**Politika odměňování**“) je v aktuálním znění zveřejněna na webových stránkách Fondu na adrese: [www.creamfond.cz](http://www.creamfond.cz), v sekci povinně uveřejňované informace.

Co se týká odměňování členů představenstva a dozorčí rady, to je v Politice odměňování nastaveno tak, že členům představenstva, resp. dozorčí rady, náleží za výkon funkce úplata tvořená pouze pevnou složkou. Nad rámec úplaty za výkon funkce členům představenstva nebo dozorčí rady nepřísluší žádné penzijní nebo jiné výhody či jakékoliv jiné požitky, ani odměna ve formě akcií Společnosti; úplata tak představuje úplnou odměnu za výkon funkce člena řídicího nebo kontrolního orgánu. Úplata za výkon funkce člena představenstva může být sjednána nejvýše v částce 30.000,- Kč za měsíc. Úplata za výkon funkce člena dozorčí rady může být sjednána nejvýše v částce 10.000,- Kč za měsíc.

Pokud se člen představenstva nebo člen dozorčí rady současně nachází vůči Společnosti v pracovněprávním vztahu, náleží mu současně nárok na mzdu, a to opětovně výhradně v pevné částce, která může být sjednána nejvýše v částce 60.000,- Kč za měsíc. Mimo mzdu pracovníkovi, který je současně členem představenstva nebo dozorčí rady nepřísluší žádné penzijní nebo jiné výhody či jakékoliv jiné požitky; mzda tak představuje úplnou odměnu za výkon práce v pracovněprávním vztahu.

Důvod, proč lze odměny (a případně mzdy) členům představenstva a dozorčí rady podle Politiky odměňování stanovit pouze v pevné částce, je ten, že pevně stanovená částka eliminuje hrozbu, že zejména členové řídicího orgánu budou svolní uskutečňovat rizikovější obchody s cílem dosahovat vyšších zisků, pokud by se odměny, resp. jejich složky, odvíjely od ziskovosti. Současně jsou

pevně stanovené částky přiměřené a pro členy představenstva a dozorčí rady tedy dostatečně motivující, aby dosahovali co nejlepších výsledků a řádně vykonávali své funkce.

#### **4) Přehled odměn členů představenstva a dozorčí rady za období roku 2024 - § 121p odst. 1 písm. b) ZPKT**

Částky odměn u jednotlivých členů představenstva, resp. dozorčí rady, jsou uvedeny v částkách před zdaněním a srážkami zákonných odvodů.

##### **A) Členové představenstva**

1. JUDr. Petr Svatoš, předseda představenstva, obdržel na odměně za výkon funkce člena (předsedy) uvedeného orgánu v období roku 2024 částku 240.000,- Kč (jedná se pevnou odměnu, nad její rámec žádné jiné odměny, výhody nebo požitky členům představenstva nepřísluší). Mzdový nárok v uvedeném období nevznikl. Celkově tedy JUDr. Petr Svatoš od Společnosti v období roku 2024 obdržel souhrnnou částku 240.000,- Kč; vše tedy v rámci pevných složek, bez jakékoliv pohyblivé složky. Výše odměny je stanovena a tato byla vyplacena v souladu s Politikou odměňování.
2. Mgr. Roman Švec, člen představenstva, obdržel na odměně za výkon funkce člena uvedeného orgánu v období roku 2024 částku 240.000,- Kč (jedná se pevnou odměnu, nad její rámec žádné jiné odměny, výhody nebo požitky členům představenstva nepřísluší). Na mzdě pak ve stejném období obdržel 480.479,- Kč (pevná částka, pohyblivá složka se nepřiznává). Celkově tak Mgr. Roman Švec od Společnosti v období roku 2024 obdržel částku 720.479,- Kč; vše tedy v rámci pevných složek, bez jakékoliv pohyblivé složky. Výše odměny je stanovena a tato byla vyplacena v souladu s Politikou odměňování.
3. Ing. Martin Jarolím, člen představenstva, obdržel na odměně za výkon funkce člena uvedeného orgánu v období roku 2024 částku 240.000,- Kč (jedná se pevnou odměnu, nad její rámec žádné jiné odměny, výhody nebo požitky členům představenstva nepřísluší). Na mzdě pak ve stejném období obdržel 180.075,- Kč (pevná částka, pohyblivá složka se nepřiznává). Celkově tak Ing. Martin Jarolím od Společnosti v období roku 2024 obdržel částku 420.075,- Kč; vše tedy v rámci pevných složek, bez jakékoliv pohyblivé složky. Výše odměny je stanovena a tato byla vyplacena v souladu s Politikou odměňování.

##### **B) Členové dozorčí rady**

4. Ing. Blanka Jarolímová, člen dozorčí rady, obdržela na odměně za výkon funkce člena uvedeného orgánu v období roku 2024 částku 60.000,- Kč (jedná se pevnou odměnu, nad její rámec žádné jiné odměny, výhody nebo požitky členům dozorčí rady nepřísluší). Mzdový nárok Ing. Blance Jarolímové v uvedeném období nevznikl. Výše odměny je stanovena a tato byla vyplacena v souladu s Politikou odměňování.
5. Petr Tankó, předseda dozorčí rady, obdržel na odměně za výkon funkce člena uvedeného orgánu v období roku 2024 částku 60.000,- Kč (jedná se pevnou odměnu, nad její rámec žádné jiné odměny, výhody nebo požitky členům dozorčí rady nepřísluší). Výše odměny je stanovena a tato byla vyplacena v souladu s Politikou odměňování.
6. Mgr. Michal Švec, člen dozorčí rady, obdržel na odměně za výkon funkce člena uvedeného orgánu v období roku 2024 částku 60.000,- Kč (jedná se pevnou odměnu, nad její rámec žádné jiné odměny, výhody nebo požitky členům dozorčí rady nepřísluší). Výše odměny je stanovena a tato byla vyplacena v souladu s Politikou odměňování. Na mzdě pak za celé období roku 2024 obdržel 510.624,- Kč. Celkově tak Mgr. Michal Švec od Společnosti v období roku 2024 obdržel částku 570.624,- Kč. Výše odměny je stanovena a tato byla vyplacena v souladu s Politikou odměňování.

**5) Roční změna celkové výše odměny alespoň za 5 posledních účetních období, která následují po dni přijetí akcí k obchodování na evropském regulovaném trhu, prezentovanou způsobem, který umožňuje srovnání - § 121p odst. 1 písm. b) ZPKT**

| Jméno a příjmení        | Účetní období |         |         |         |         |         | Roční změna |       |
|-------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|-------|
|                         | 2017-2019     | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | v Kč        | v %   |
| JUDr. Svatoš Petr       | N/A*          | 240 000 | 240 000 | 240 000 | 240 000 | 240 000 | 0           | 0     |
| Mgr. Švec Roman         | N/A*          | 720 891 | 720 985 | 720 886 | 719 773 | 720 479 | 706         | 0,10  |
| Ing. Jarolím Martin MBA | N/A*          | 719 555 | 720 985 | 543 831 | 420 331 | 420 075 | -256        | -0,06 |
|                         |               |         |         |         |         |         |             |       |
| Tankó Petr              | N/A*          | 180 355 | 180 105 | 60 000  | 60 000  | 60 000  | 0           | 0     |
| Ing. Jarolímová Blanka  | N/A*          | 60 000  | 60 000  | 60 000  | 60 000  | 60 000  | 0           | 0     |
| Mg. Švec Michal         | N/A*          | 0       | N/A     | N/A     | 447 305 | 570 624 | 123 319     | 27,57 |

\* Společnost údaje uvedené v § 121p odst. 1 písm. b) ZPKT za uvedenou dobu neuvádí, když tuto povinnost nemá vzhledem k přechodným ustanovením zákona č. 204/2019 Sb.<sup>1</sup>

**6) Informace o odměnách členů představenstva a dozorčí rady poskytnutých (nebo splatných) v účetním období, za něž vypracovává zpráva o odměňování osobou, která patří do stejné skupiny jako emitent - § 121p odst. 1 písm. c) ZKPT**

Žádný z členů představenstva nebo dozorčí rady, pokud současně zastával funkci statutárního nebo jiného orgánu v jiné osobě spadající do stejné skupiny jako Fond (dále jen „spřízněná osoba“), u žádné ze spřízněných osob nepobíral v roce 2024 žádnou odměnu, ani se žádná odměna v tomto období nestala splatnou. Co se týká pracovněprávních vztahů členů představenstva, resp. dozorčí rady, v následujících případech těmto v roce 2024 plynul příjem ze závislé pracovní činnosti tak, jak je uvedeno dále:

- Mgr. Roman Švec dosáhl příjem z pracovněprávního vztahu u CREAM consulting s.r.o. mzdy ve výši 120.279,- Kč;
- Petr Tankó dosáhl příjem z pracovněprávního vztahu vůči společnosti CREAM Real Estate s.r.o. ve výši 540.844,- Kč, vůči CREAM assets, s.r.o. ve výši 180.626,- Kč a vůči CREAM consulting, s.r.o. ve výši 781.915,- Kč.

**7) Počet poskytnutých nebo nabídnutých akcií a opcí na akcie a hlavní podmínky uplatnění práv z opčního programu, včetně ceny a data realizace opce, a jakékoli změny těchto podmínek - § 121p odst. 1 písm. písm. d) ZKPT**

Opční program není ve Společnosti zaveden.

Z osob, které vůči Společnosti mají postavení osob dle § 121m odst. 1 ZPKT, akcionáři byli následující členové představenstva (počty akcií dle stavu k 31.12.2024):

JUDr. Petr Svatoš, předseda představenstva (438000 ks zakladatelských akcií, 427000 ks investičních akcií), Mgr. Roman Švec, člen představenstva (40000 ks zakladatelských akcií, 33725 ks investičních akcií), Ing. Martin Jarolím, člen představenstva (10000 ks investičních akcií)

a členové dozorčí rady (počty akcií dle stavu k 31.12.2024):

Petr Tankó, předseda dozorčí rady (3522000 ks zakladatelských akcií, 3394389 ks investičních akcií).

<sup>1</sup> viz Přechodná ustanovení v článku III, odst. 3, zákona č. 204/2019 Sb. – „Emitent uvedený v § 118 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb., ve znění zákona č. 56/2006 Sb., zákona č. 57/2006 Sb., zákona č. 230/2009 Sb., zákona č. 188/2011 Sb. a zákona č. 148/2016 Sb., uvede ve zprávě o odměňování údaje podle § 121p odst. 1 písm. b) nebo podle § 121p odst. 2 zákona č. 256/2004 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, jen za účetní období, která následují po dni nabytí účinnosti tohoto zákona.“

V průběhu roku 2024 došlo k odkupu investičních akcií od akcionářů v postavení osob dle § 121m odst. 1 ZPKT tak, jak je uvedeno dále:

- a) v případě JUDr. Petra Svatoše – 12.757.228,00 Kč
- b) v případě Mgr. Romana Švece – 3.798.174,70 Kč
- c) v případě Petra Tankó – 99.977.236,08 Kč.

K datu vypracování této zprávy byla Společnost vyzvána k odkupu 3800 ks investičních akcií ze strany Mgr. Romana Švece.

**8) Informace o využití práva emitenta požadovat vrácení pohyblivé složky odměny nebo její části - § 121p odst. 1 písm. e) ZKPT**

Odměna je tvořena pouze pevnou složkou, tzn., pohyblivá složka není její součástí, Společnost proto nemá ani stanovena žádná pravidla, na základě, kterých by bylo možné požadovat po členech představenstva nebo dozorčí rady vrácení již vyplacené pohyblivé složky.

**9) Informace o odchylkách od postupu provádění politiky odměňování uvedeného v politice odměňování podle § 121l odst. 2 písm. g) a o odchýlení od politiky odměňování v souladu s § 121n, včetně vysvětlení důvodu odchýlení a uvedení konkrétních pravidel politiky odměňování, od kterých se emitent odchýlil - § 121p odst. 1 písm. f) ZKPT**

Společnost se v příslušném účetním období neodchýlila od postupu provádění politiky odměňování uvedeného v Politice odměňování ani od Politiky odměňování samotné.

**10) Roční změna finančních a nefinančních klíčových ukazatelů výkonnosti emitenta - § 121p odst. 2 ZKPT**

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně finančních a nefinančních ukazatelů výkonnosti Společnosti

**11) Roční změna průměrných odměn zaměstnanců emitenta, kteří nejsou osobami podle § 121m odst. 1, v přepočtu na zaměstnance se stanovenou týdenní pracovní dobou, a to alespoň za 5 posledních účetních období, která následují po dni přijetí akcií k obchodování na regulovaném trhu, prezentované společně způsobem, který umožňuje srovnání - § 121p odst. 2 ZKPT**

| Sledované období           | Účetní období |           |           |           |           |           | Roční změna |      |
|----------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|------|
|                            | 2017-2019     | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | v Kč        | v %  |
| Výše mzdových nákladů v Kč | N/A*          | 3 921 453 | 4 145 219 | 4 989 605 | 3 833 040 | 3 660 275 | -172 765    | -4,5 |

\* Společnost uvedené údaje v této zprávě neuvádí, když danou povinnost nemá vzhledem k přechodným ustanovením zákona č. 204/2019 Sb.<sup>2</sup>

V Praze dne 20.5.2025

za CREAM SICAV, a.s.

JUDr. Petr Svatoš, předseda představenstva

Mgr. Roman Švec, člen představenstva

Ing. Martin Jarolím, MBA, člen představenstva

<sup>2</sup> ibid poznámka 1)

# **Zpráva nezávislého auditora**

## **k ověřovací zakázce**

**CREAM SICAV, a.s.**

**Praha, květen 2025**

**Údaje o auditované účetní jednotce**

|                            |                                                                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název účetní jednotky:     | CREAM SICAV, a.s.                                                                                                              |
| Sídlo:                     | Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4                                                                                         |
| Zápis proveden u:          | Městského soudu v Praze                                                                                                        |
| Zápis proveden pod číslem: | oddíl B, číslo vložky 15122                                                                                                    |
| IČO:                       | 285 45 320                                                                                                                     |
| DIČ:                       | CZ28545320                                                                                                                     |
| Statutární orgán:          | JUDr. Petr Svatoš, předseda představenstva<br>Ing. Martin Jarolím, člen představenstva<br>Mgr. Roman Švec, člen představenstva |
| Předmět činnosti:          | činnost samosprávného investičního fondu                                                                                       |
| Ověřované období:          | 1. leden 2024 až 31. prosinec 2024                                                                                             |
| Příjemce zprávy:           | akcionáři společnosti                                                                                                          |

**Údaje o auditorské společnosti**

|                                         |                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Název společnosti:                      | AUDIT ONE s.r.o.                               |
| Evidenční číslo auditorské společnosti: | 604                                            |
| Sídlo:                                  | Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8 Karlín |
| Zápis proveden u:                       | Městského soudu v Praze                        |
| Zápis proveden pod číslem:              | oddíl C, číslo vložky 345046                   |
| IČO:                                    | 099 38 419                                     |
| DIČ:                                    | CZ09938419                                     |
| Odpovědný auditor:                      | Ing. Jakub Kovář                               |
| Evidenční číslo auditora:               | č. 1959                                        |

**Zpráva nezávislého auditora k ověřovací zakázce****Valné hromadě společnosti****CREAM SICAV, a.s.****Úvod**

Představenstvem společnosti CREAM SICAV, a.s. („Společnost“) jsme byli pověřeni provést ověření Zprávy o odměňování dle požadavku §121q zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPKT“), a to přiložené zprávy o odměňování za rok končící 31. prosincem 2024 („Zpráva o odměňování“) připravené představenstvem Společnosti a obsahující informace požadované v §121p odst. 1 ZPKT.

**Předmět ověření a stanovená kritéria**

Předmětem naší zakázky bylo ověření požadované § 121q ZPKT, zda Zpráva o odměňování obsahuje informace požadované § 121p odst. 1 ZPKT.

Úkolem auditora není ověřovat věcnou správnost Zprávy o odměňování a informací v ní uvedených.

**Účel zprávy**

Tato zpráva nezávislého auditora je určena výhradně ke splnění požadavků ZPKT a pro Vaši informaci a nesmí být použita pro jiné účely ani distribuována jiným příjemcům. Zpráva se týká pouze Zprávy o odměňování a nesmí být spojována s účetní závěrkou společnosti jako celkem.

**Odpovědnost představenstva a dozorčí rady**

Představenstvo Společnosti odpovídá za přípravu Zprávy o odměňování v souladu s příslušnými požadavky ZPKT. Představenstvo Společnosti odpovídá za zveřejnění Zprávy o odměňování na webových stránkách Společnosti a za bezplatný přístup k ní po dobu nejméně 10 let ode dne konání valné hromady, na kterou byla Zpráva o odměňování předložena. Představenstvo Společnosti je rovněž odpovědné za přípravu finančních údajů a nefinančních informací, jakož i za návrh, implementaci a údržbu systémů a procesů vnitřní kontroly a účetních záznamů, které jsou nezbytné pro přípravu Zprávy o odměňování neobsahující významné nesprávnosti a splňující příslušné požadavky právních předpisů.

**Odpovědnost auditora**

Ověření bylo provedeno v souladu s Mezinárodním standardem pro ověřovací zakázky (ISAE) 3000 (revidovaný) – „Ověřovací zakázky jiné než audity nebo prověrky historických finančních informací“. V souladu s tímto předpisem jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést ověření tak, abychom získali omezenou jistotu o Zprávě o odměňování.

Řídíme se mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQM 1 a v souladu s tímto standardem byl zaveden komplexní systém řízení kvality, včetně interních zásad a postupů upravujících soulad s etickými a profesními standardy a příslušnými právními předpisy.

Dodržujeme požadavky týkající se nezávislosti a další požadavky Etického kodexu pro auditory a účetní znalce, vydaného Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA), který definuje základní principy profesní etiky, tj. integritu, objektivitu, odbornou způsobilost a řádnou péči, zachování důvěrnosti informací a profesionální jednání.

## Shrnutí provedené práce

Výběr postupů závisí na našem úsudku. Provedené postupy zahrnují zejména dotazování relevantních osob a další postupy, jejichž cílem je získat důkazní informace o Zprávě o odměňování.

Provedené ověření představuje zakázku vyjadřující omezenou jistotu. Charakter, časová náročnost a rozsah postupů, které se provádějí u ověřovací zakázky vyjadřující omezenou jistotu, jsou oproti požadavkům na zakázku vyjadřující přiměřenou jistotu omezené, a proto je i související míra jistoty nižší.

Naše ověřovací postupy zahrnovaly:

- porozumění usnesení valné hromady Společnosti týkajícího se politiky odměňování členů představenstva a dozorčí rady, jakož i dalších osob podle § 121m odst. 1 ZPKT, jakož i případných usnesení dozorčí rady a dalších dokumentů upravujících politiku odměňování podléhajících požadavku na zveřejnění ve Zprávě o odměňování;
- porozumění postupům přijatých dozorčí radou a představenstvem za účelem splnění požadavků politiky odměňování, přípravy zprávy o odměňování a posouzení uplatňování příslušných kritérií pro vypracování Zprávy o odměňování;
- identifikaci osob dle §121m odst. 1 ZPKT, u nichž existuje požadavek na zahrnutí informací do Zprávy o odměňování;
- posouzení, zda Zpráva o odměňování obsahuje všechny informace požadované v §121p odst. 1 ZPKT ke každé výše identifikované osobě.

Upozorňujeme, že Zpráva o odměňování nebyla součástí auditu účetní závěrky a ověření výroční zprávy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu provádění ověřovacích postupů jsme neprováděli audit ani prověrku finančních či nefinančních informací použitých k přípravě Zprávy o odměňování. V rámci našich postupů jsme nicméně posoudili, zda informace uvedené ve Zprávě o odměňování nejsou ve významném rozporu s poznatky, které jsme získali během auditu účetní závěrky Společnosti.

Věříme, že důkazní informace, které jsme získali, jsou dostatečné a vhodné, aby poskytly základ pro náš závěr vyjádřený níže.

## Závěr

Na základě provedených ověřovacích postupů a získaných důkazních informací jsme nezjistili žádné skutečnosti svědčící o tom, že Zpráva o odměňování neobsahuje ve všech významných ohledech informace požadované v § 121p odst. 1 ZPKT.

V Praze dne 27. května 2025



Ing. Jakub Kovář  
Evidenční číslo auditora: 1959  
AUDIT ONE s.r.o.  
evidenční číslo auditorské společnosti: 604